

**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Točka 4.*

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na  
izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na  
nekretnini na području Grada Buzeta za k.č. 6760 k.o. Buzet.*

*Izvjestiteljica: Anica Milković Grbac*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
Gradonačelnik**

KLASA: 943-01/13-01/14  
URBROJ: 2106/01-03-13-36  
Buzet, 13. studenog 2013.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA BUZETA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta**

Na temelju odredbe članka 33. stavak 3. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradskom vijeću se na razmatranje i donošenje upućuje prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, i to za k.č. 6760 k.o. Buzet.

Za obrazloženje prijedloga i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.



Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na izuzimanje javnog dobra po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta**

1.

Gradsko vijeće daje prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet, u postupku legalizacije, po zahtjevu fizičke osobe na nekretnini na području Grada Buzeta, označenoj kao dio k.č. 6760, k.o. Buzet, uz napomenu da se prije izuzimanja dijela zemljišta iz javnog dobra, podnositelji zahtjeva obvezuje osigurati odgovarajući pristup s javne površine do k.č. 3434, k.o. Buzet.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 943-01/13-01/14  
URBROJ: 2106/01-04-02-13-35  
Buzet, \_\_\_\_\_ 2013.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Damir Sirotić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BUZET**  
**Upravni odjel za gospodarenje**  
**prostorom**

KLASA: 943-01/13-01/14  
URBROJ: 2106/01-04-02-13-35  
Buzet, 13. studenog 2013.

**UREDU GRADONAČELNIKA GRADA BUZETA**  
**- o v d j e -**

**PREDMET: Prethodna suglasnost Gradskog Vijeća na izuzimanje iz javnog dobra dijela k.č. 6760, k.o. Buzet, traži se. -**

Za nekretninu označenu kao k.č. 6760, k.o. Buzet, potrebno je donijeti prethodnu suglasnost radi izuzimanja njezinog dijela iz Javnog dobra u općoj uporabi - vlasnik Grad Buzet. S obzirom na složenu problematiku na prošloj sjednici vijeća zbog pogreške na skici prijedloga za parcelaciju trebalo je ponoviti postupak za navedenu k.č. kojim se utvrđuje da se daje suglasnost uz napomenu da se pri formiranju nove parcele osigura pristup za k.č. 3434, k.o. Buzet.

Zbog navedenog molimo Naslov da donese prethodnu suglasnost na izuzimanje iz javnog dobra po zahtjevu Nevija Cerovca za dio gore navedene katastarske čestice.



**PROČELNICA**

*Anica Milković Grbac* dipl. ing. arh.

**PRIVITAK:**

- Preslika zahtjeva stranke i izmijenjeni grafički prilog.
- Kopija plana s označenom kućom Nevija Cerovca i k.č. 3434, k.o. Buzet privatnog vlasnika s ucrtanim dosadašnjim kolnim prilazom s javne površine.
- Obrazloženje i prijedlog zaključaka.

NEVIO CEROVAC

Podnositelj zahtjeva

VELI MLUH 19, BUZET

Prebivalište/sjedište (mjesto, ulica i kućni broj)

8101487857

OIB

091/587-5118

Telefon/mobitel

e-mail

KLASA: 943-01/12-01/\_\_\_  
 URBROJ: \_\_\_\_\_  
 Buzet, \_\_\_\_\_ godine

PRIMLJENO 20.06.2013.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
943-01/13-01/56	04/02
URUĐENI BROJ	PRILOG: VRI.
15-13-1	



**GRAD BUZET**  
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom  
 II. istarske brigade 11  
 52420 BUZET

### Zahtjev za kupnju

zemljišta/nekretnine u vlasništvu Grada Buzeta, označenog kao k.č. broj

dio 6760 u k.o. BUZET radi formiranja odnosno otkupa:

označiti (x):

- GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆE GRAĐEVINE (FORMIRANJE OKUĆNICE)
- GRAĐEVNE ČESTICE NOVE GRAĐEVINE (FORMIRANJE GRADILIŠTA)
- ZGRADE/NEKRETNINE ZA STANOVANJE/KORIŠTENJE

*dijela javnog dobra u postupku legalizacije objekte*

Cerovac  
 Potpis podnositelja zahtjeva

PRIVITAK (označiti (x)):

- kopija katastarskog plana (ne starija od 6 mjeseci)
- uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica (ne starije od 6 mjeseci)
- posjedovni list (ne stariji od 6 mjeseci)
- izvadak iz zemljišne knjige za građevinu/zemljište u vlasništvu podnositelja zahtjeva (ne stariji od 6 mjeseci)
- važuća pravomoćna lokacijska dozvola, izvod iz detaljnog ili drugog prostornog plana  
upravna pristojba u iznosu od 20,00 Kn

# GEODETSKA SITUACIJA

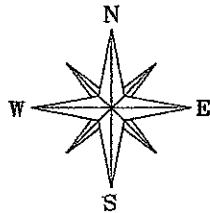
GRAD BUZET

Katastr.općina: BUZET

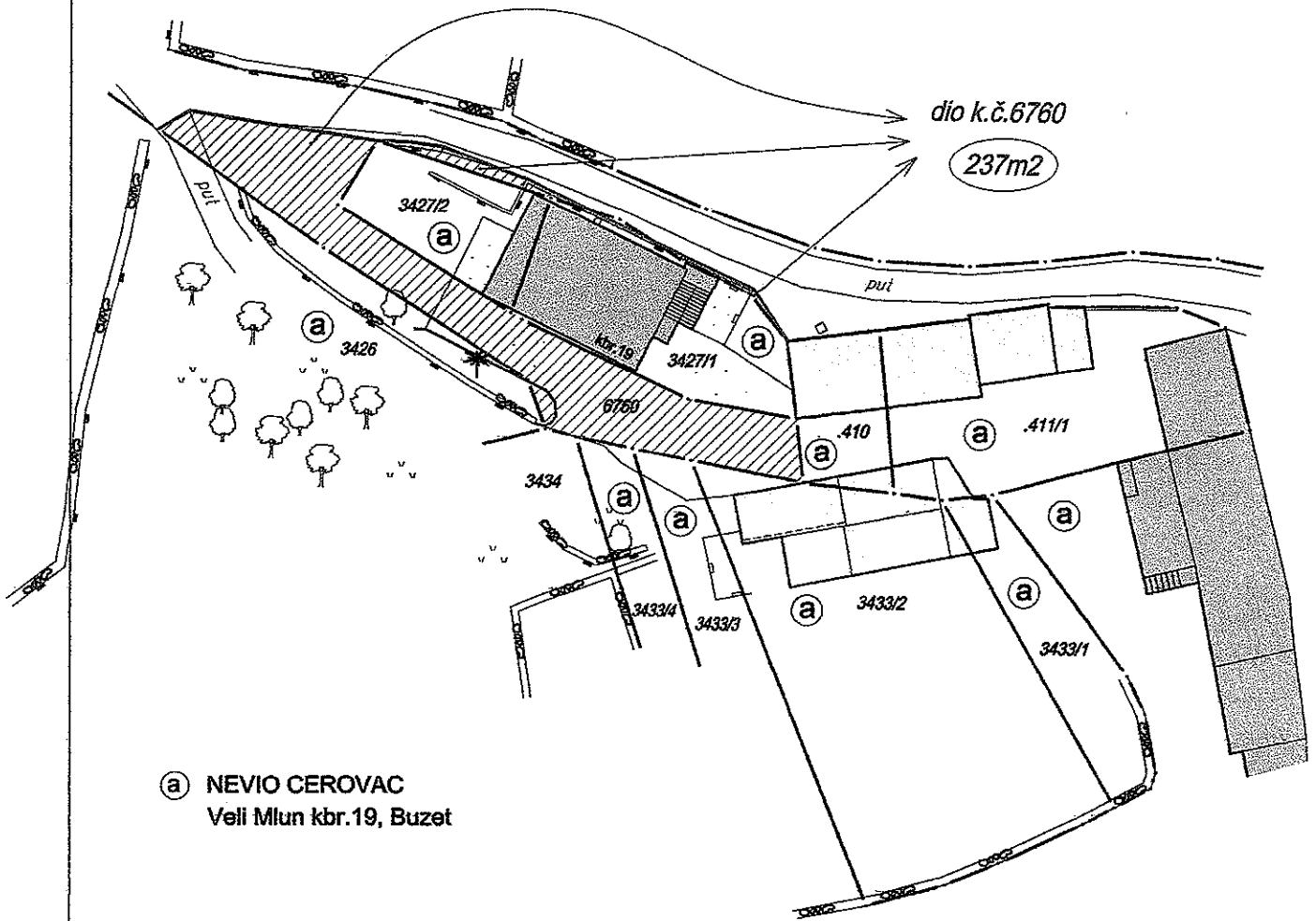
Broj lista katastr.plana: 30

## PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA JAVNOG DOBRA k.č.6760 K.O.BUZET

Približno mjerilo 1:500



"Veli Mlun"



**a** NEVIO CEROVAC  
Veli Mlun kbr.19, Buzet

U Buzetu, lipanj 2013.god.

Izradio:  
N.Guzijan ing.geod.

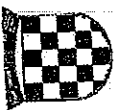
Nebojša Guzijan  
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO COM-ING d.o.o.  
Buzet



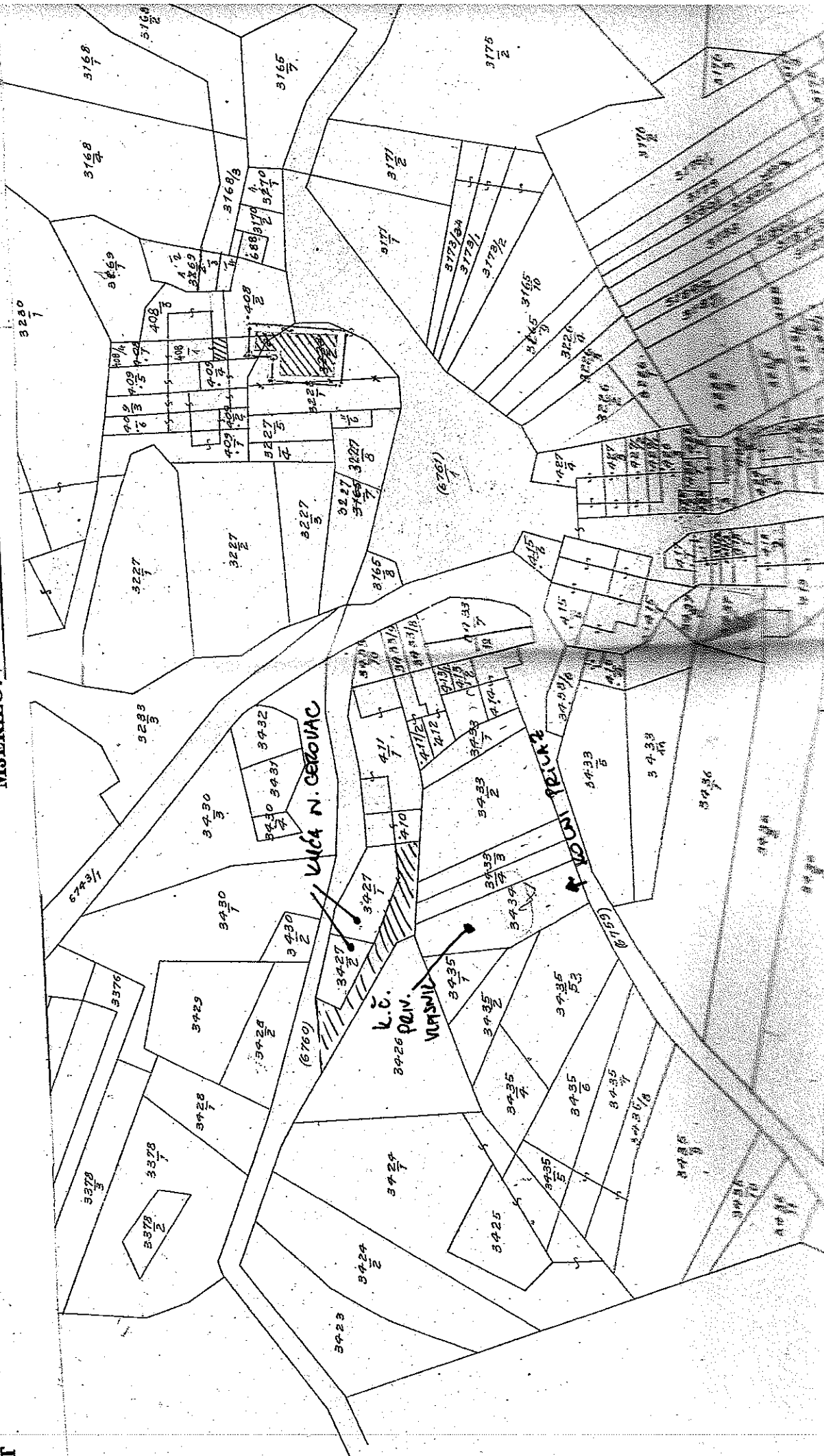
Geo 143



IRVATSKA  
 ODETSKA UPRAVA  
 RED ZA KATASTAR PULA-POLA  
 KATASTAR NEKRETNINA PAZIN  
 UZET

**KOPIJA KATASTARSKOG PLANA**  
 MJERILO: 1:1000

K.O. Buzet  
 D.L. 30  
 KLASA: 935-12/13-02/4  
 URBROJ: 541-27-06-01/1-13-  
 U Buzetu 3.11.2013.g



## **OBRAZLOŽENJE**

S obzirom da je na prethodnoj sjednici vijeća zatražena promjena zaključka glede k.č. 6760, k.o. Buzet, zbog pogreške na skici prijedloga za parcelaciju izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodetske struke, trebalo je ponoviti postupak za navedenu k.č. kojim se utvrđuje da se daje suglasnost uz napomenu da se pri formiranju nove parcele osigura pristup za k.č. 3434, k.o. Buzet koja nije u vlasništvu podnositelja zahtjeva Nevija Cerovca. Napominjemo da je zahtjev podnijet isključivo zato što je u postupku legalizacije utvrđena potreba formiranja okućnice (koja to u naravi i jest), te stranka sukladno tome pristaje na bilo koje rješenje kojim bi se mogao okončati navedeni postupak spreman je ustupiti dio svoje nekretnine u svrhu pristupa do k.č. 3434, k.o. Buzet, kako bi mogao novo formiranu česticu otkupiti radi uređenja i formiranja okućnice.

Nadležni odjel je izvidio na terenu i utvrdio da nema zapreka za realizaciju predmetnog zahtjeva te ukoliko Gradsko vijeće donese suglasnost spreman je obavijestiti stranku i poduzeti daljnje radnje u cilju rješavanja zahtjeva.